








DZĪVOJAMAI MĀJAI STŪRES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000770080 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000779000 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 0100077009001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Stūres ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100077009001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770055 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23452. Dzīvojamā mājā ir 177 dzīvokļa īpašums.
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Transformatoru apakšstacijas TP-1234 zemes gabala robeža
-  Dzīvojamai mājai Stūres ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
Platība ~ 5705 kv.m. Apbūves intensitāte 117% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 59% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājās Stūres ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
Veido:
- B₁** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770080 daļa. Platība ~ 1258 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770080 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3663. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770079 daļa. Platība ~ 4447 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770079 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000005995. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

 R. Freimane

Mērogs

1:500

